

# Algemene voorwaarden voor CASA LA CHAPARRA

## 1. VERHUUR EN HUUR

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantiehuis gelegen in RIOGORDO verder te noemen "het gehuurde"
- b. Het gehuurde mag door niet meer dan 6 personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- c. In het gehuurde zijn géén huisdieren toegestaan.
- d. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief water en elektriciteit, WIFI, bedlinnen (dekbedden, kussens, dekbedovertrekken en (hoes-)lakens, badlinnen (grote en kleine badhanddoeken) en keukenlinnen (theedoeken), voor maximaal 6 personen.

## 2. HUURPERIODE

De huurperiode begint op: om .....uur en eindigt op om .....uur.

## 3. HUURPRIJS

- Totale kosten zijn: Huurprijs, waarborgsom á € 200,- en eindschoonmaak á € 95,-  
In de winterperiode € 20,- per week voor energiekosten. (elektriciteit, gas, hout)
- Binnen 5 dagen na bevestiging in zijn geheel te voldoen.
- De huurovereenkomst gaat in na ontvangst van de totale som en ondertekend huurcontract.

## 4. WAARBORG SOM

De verhuurder zal binnen 2 weken na vertrek de waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 3 en artikel 10).

## 5. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 8 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 50% van de huurprijs verschuldigd; vanaf 8 weken tot aan de begindatum van de verhuurperiode blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd. Er kan in overleg gekeken worden of een andere huurder gebruik kan maken van de geannuleerde periode.

## 6. VERPLICHTINGEN VERHUURDER.

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

## 7. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes, bezemschoon en opgeruimd weer achter te laten.

## 8. ZWEMBAD

Gebruik van het zwembad is op eigen risico.

## 9. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode. Tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

10. **WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID:** de huurder wordt erop gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van door hem veroorzaakte brand van het betrokken huis, te verzekeren. (In Nederland is deze aansprakelijkheid door bijna alle particuliere aansprakelijkheidsverzekeringen gedekt).

#### 11. **KOSTEN HERSTEL**

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder.

#### 12. **WANPRESTATIE VERHUURDER**

Indien de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft huurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan de verhuurder mee te delen.

De verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Hierbij wordt opgemerkt, dat verhuurder niet verantwoordelijk kan worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, tuinbedrijven enz.

Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van de vertraging.

#### 13. **WANPRESTATIE HUURDER**

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft de verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen.

Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen.

Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

#### 14. **DOORGEVEN REIZIGERGEGEVENS**

Van de Spaanse overheid zijn wij verplicht om een aantal gegevens van **alle** huurders aan hen door te geven. (Overigens: dit geldt voor alle toeristische verhuuraccomodaties)

Wilt u met het terugsturen van de huurovereenkomst deze gegevens toevoegen.

Wij hebben van u nodig:

- Uw volledige naam, zoals het in het paspoort staat
- Paspoortnummer
- Nationaliteit
- Datum verloop paspoort
- Adres in land van herkomst.